

12 мкр 8.xlsx

Отчет по МКД 12 мкр 8 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5136,4	в т.ч. жилая	4512	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения на 01.01.2024	235 779,23	Задолженность за предыдущий период	-1656660,315	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	61	Тариф за содержание и ремонт	22,02	с 01.04.2024	23,41
Кол-во прописанных	90				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	113103,53	37254,71		5539,14	66973,60	72512,74
01.02.2024	113103,53	73207,59		40220,00	75700,55	115920,55
01.03.2024	113103,53	112501,73		5366,00	68073,60	73439,60
01.04.2024	120243,12	108998,64		3816,00	149808,55	153624,55
01.05.2024	120243,12	100388,62		0,00	68073,55	68073,55
01.06.2024	120243,12	96561,25		650,00	101270,98	101920,98
01.07.2024	120243,12	104080,93		0,00	75583,98	75583,98
01.08.2024	120243,12	102707,89		0,00	81419,98	81419,98
01.09.2024	120243,12	99270,04		0,00	164526,32	164526,32
01.10.2024	120243,12	114803,19		0,00	74083,98	74083,98
01.11.2024	120243,12	118025,76		48861,25	84999,51	133860,76
01.12.2024	120243,12	148020,38	272384,38	146096,08	105314,89	251410,97
	1421498,67	1215820,73	272384,38	250548,47	1115829,49	1366377,96

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4287,09			
МТС ПАО Новороссийск	8526,70			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	12813,79			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 8.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			5539,14	3	40220	64,5	5366	3,1	3816	6,4	0	0	650	1	0	0	0	0	0	0	48861,25	53	146096,08	1	250548,47		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	7,6		1988	1,5	5366	2,1						9351,87	4											16705,87		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4	4371	2			1						4239,96	1												8610,96	
Ремонт светильников	шт	2	1168,14	1				650	1																	1818,14	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	1																					2161	1		2161	
Ремонт кровли	м2	111		38232	63								35269,42	48												73501,42	
Малярные работы конструктивных элементов	м2	6,4						3816	6,4																	3816	
Прочие работы: косметический ремонт под. №6		0																						143935,08		143935,08	
Работы по содержанию:		3690,5	301,95	0	9028,9	11,5	1401,95	0	32407,9	0	1401,9	0	28588,9	1833	2901,9	1	8737,9	1743	1401,9	0	1401,9	0	5085,9	0	32632,81	102	125293,81
Покос травы	м2	3486						8436	1743				8436	1743													16872
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0						8525																9707,8		18232,8	
Завоз сыпучего материала (песок, земля) Выдача материалов для субботника	тонн	0						5840,00																		5840	
Прочистка канализации	м.п	23,5		7627	11,5																			10197,11	12	17824,11	
ТО и прочистка вентканалов	шт	181						10800	90	1500	1													10800	90	23100	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0						25716																		25716	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; УУТЭ; Съём показаний; Вывоз строительного мусора; Сервисное обслуживание х/в, т/сч.		0	301,95		1401,9		1401,95	851,9	1401,9	827,9	1401,9	301,9	1401,9	1401,9	1401,9	5085,9	1927,9									17708,9	
Работы по подготовке к зиме:		2,103	0	0	0	0	0	50729	2,103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90442,34	0	0	0	7231,53	0	0	0	148402,87
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	сист ем	0											90442,34													90442,34	
Запуск(заполнение) системы центрального отопления	шт	0																					7231,53			7231,53	
Консервация системы центрального отопления	шт	0						5883																		5883	
Прочие работы - промывка системы ц/о		2,103						44846	2,103																	44846	
Итого		3824,603	5841,09	3	49248,9	76	6767,95	3,1	86952,9	8,503	1401,9	0	29238,9	1834	2901,9	1	8737,9	1743	91844,24	0	1401,9	0	61178,68	53	178728,89	103	524245,15

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			5539,14		40220		5366		3816		0		650		0		0		0		0		0	48861,25		146096,08		250548,47
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		50729		0		0		0		0		90442,34		0		0	7231,53		0		148402,87
Итого СОДЕРЖАНИЕ			301,95		9028,9		1401,95		32407,9		1401,9		28588,9		2901,9		8737,9		1401,9		1401,9		5085,9		32632,81		125293,81	

12 мкр 8.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год по МКД 12 Микрорайон дом 8

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	2 раза
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	7,6 м/п
	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт.
	Ремонт светильников	2 шт
	Ремонт кровли	111 м2
	Малярные работы конструктивных элементов	6,4 м2
	Прочистка канализации	23,5 м.п.
	Покос травы	2 раз
	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз

Инженер по эксплуатации

Воложжина И.В.